

# ARQ-15C-0201

CONCURSO ARQUINE

## Re-Habitar el s.XXI

La Vivienda Social desde el paradigma Moderno

### CUPA XXI: MODERNIDAD LÍQUIDA

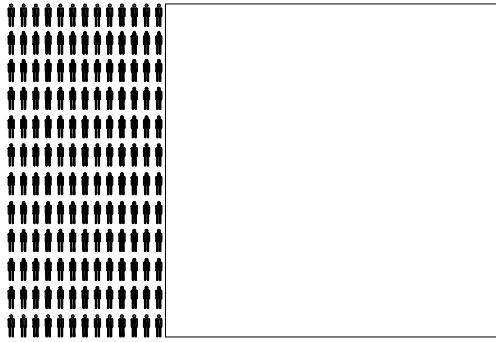
#### ESTRUCTURA E IMPROVISACIÓN

Para el año 2020 se prevé que el área urbana de Ciudad de México se incremente en 199.000 hectáreas. La consecuencia sería un empeoramiento drástico de la calidad del transporte, la vivienda, los servicios, el espacio público. Estamos frente a una situación de EMERGENCIA que se suma al hecho de ser una zona altamente sísmica.

La vida en nuestras metrópolis es cada día más IMPREVISIBLE y requiere capacidad de **ARRIESGARSE**, de **CONSTRUIR REDES** e **IMPROVISAR**, estrategias fundamentales para la supervivencia. La habilidad de los habitantes para adaptarse a las características cambiantes del medio permite transformar aparentes desventajas en oportunidades y generar organismos conscientes conectados con un entorno en aparente caos: **ORGANISMOS RESILIENTES**.

#### 0.1 MOVIMIENTO MODERNO

Centralidad  
Gran escala  
Pragmático O visionario  
Luz + Espacio + Verde O ciudades utópicas  
Pensamiento único  
Gestión vertical  
Lo esencial como categoría inmutable  
Forma sigue función

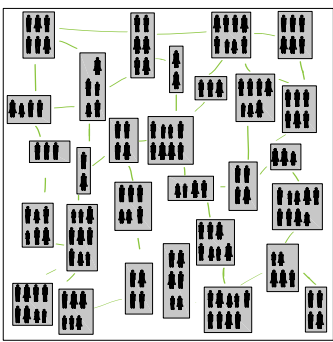


#### PARÁMETROS GENERALES

Área total 40.000m<sup>2</sup>  
Ocupación: 25% → 45%  
Dimensiones manzana: 170x240m  
Departamentos: 1080 → 1296

#### 0.2 MODERNIDAD LIQUIDA

Descentralidad  
Pequeña escala  
Pragmático y visionario  
Adaptabilidad y crecimiento  
Pensamiento divergente  
Horizontalidad participativa  
El proceso como categoría básica  
Forma resiliente a permutaciones funcionales

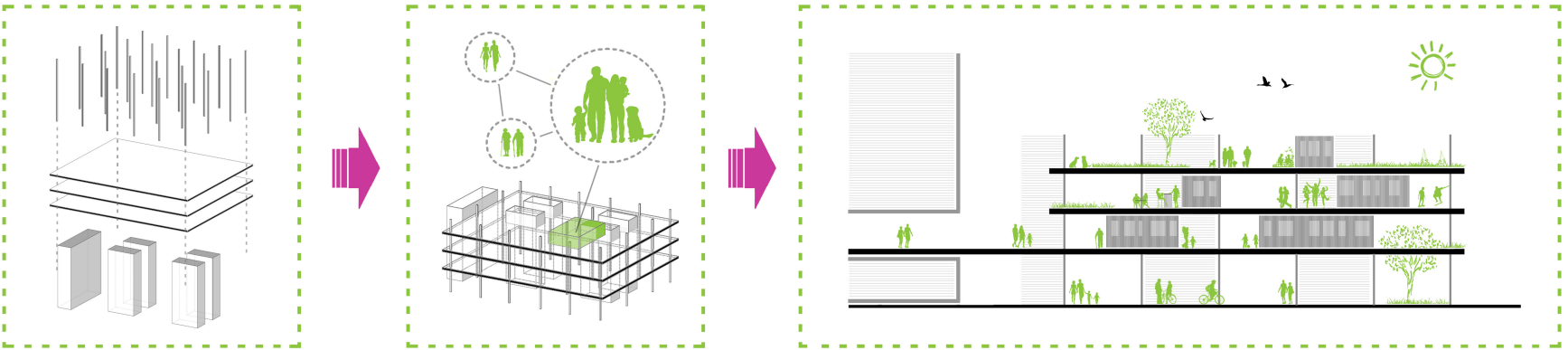


Re-habitar el siglo XXI tiene que implicar el **RECICLAJE** de edificios, así como el re-aprovechamiento de materiales, recursos, memorias. Proponemos **MANTENER** las **TORRES** altas del CUPA, el centro comunitario, la piscina, la escuela y substituir los edificios de tres plantas por una colonización de **ESTRUCTURAS LIGERAS** formadas por un sistema de pilares+forjado+núcleos de escaleras y servicios. El edificio **CRECE** y se va ocupando en el tiempo. A partir de un módulo base de 2,5x2,5 m los espacios se **COMBINAN** en una **PLANTA POROSA** que acepta una gran variedad de **PERMUTACIONES**, adaptándose a las necesidades y los recursos de sus habitantes (financiados con microcréditos).

La construcción se basa en un diseño modular y flexible con materiales locales de alta prestación, multidimensionales, interfaciales y técnicas constructivas in seco que no requieren mano de obra especializada, favoreciendo al máximo la implicación ciudadana.

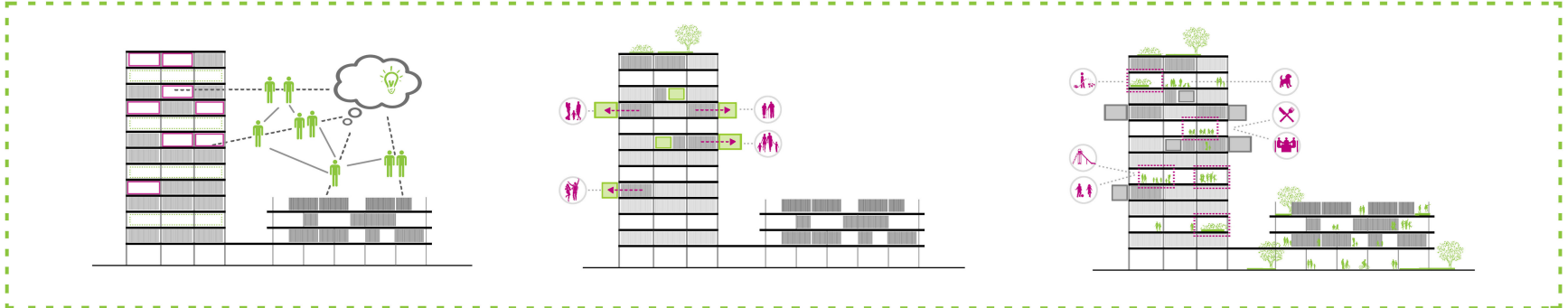
#### 0.3 COMPONENTES

+pilares  
+forjados  
+núcleos (húmedos y escaleras)  
+usuarios



#### 0.4 PROCESO DE CRECIMIENTO FUNCIONAL

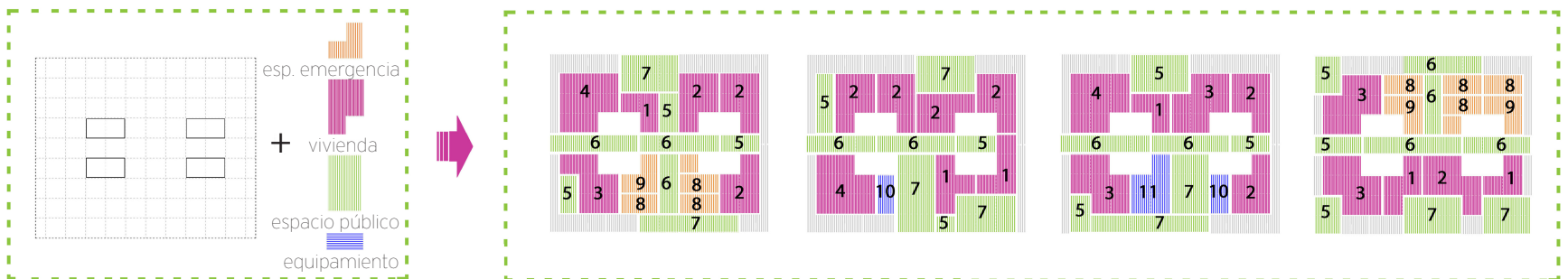
A. En situación de normalidad.



B. En caso de emergencia



#### 0.5 PERMUTACIONES

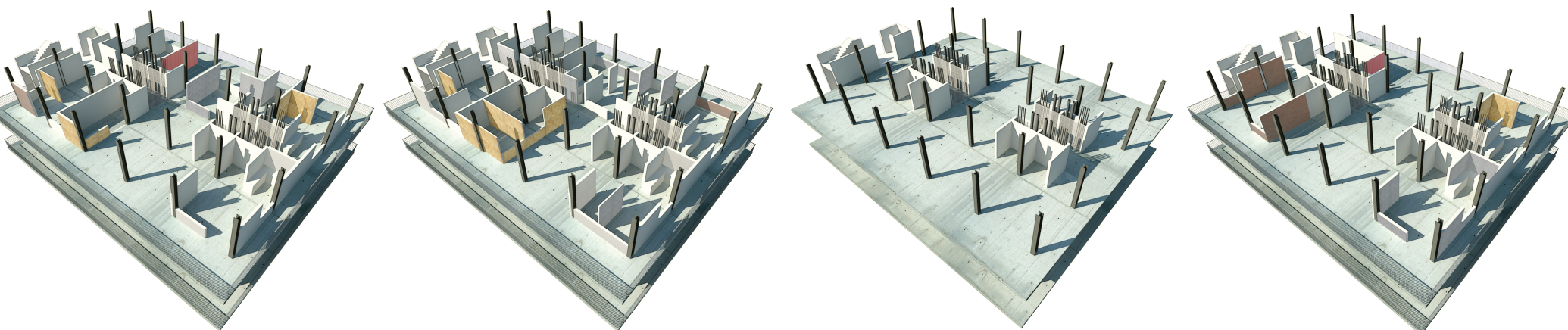


Previsión máxima de viviendas: 8 viv/planta en 15 estructuras de PB+3/PB+4/PB+5



PLANTA DE SITUACIÓN

escala 1:2000



Permutaciones de crecimiento funcional. El orden no es secuencial.



PLANTA POSIBLE CRECIMIENTO

escala 1:100

